

Редакция от 1 янв 2018

## **Минимальный перечень выполняемых работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и ВКГО**

УО, ТСЖ, ЖСК в целях надлежащего содержания ВДГО организывают:

- проверки состояния системы ВДГО и ее отдельных элементов;
- техническое обслуживание и ремонт систем контроля загазованности помещений;
- проведение работ по их устранению при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях.

Такие работы предусмотрены [пунктом 21](#) минимального перечня услуг и работ, обеспечивающих надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденного [постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290](#).

Специализированная организация по договору с УО, ТСЖ, ЖК, ЖСК или собственниками помещений в МКД обязана проводить техническое обслуживание ВДГО и ВКГО не реже одного раза в год с учетом [минимального перечня](#), утвержденного [приложением](#) к Правилам пользования газом.

*Как обеспечить надлежащее содержание ВДГО и ВКГО, читайте в [отдельной рекомендации](#).*

<b>Наименование работы</b>	<b>Наименование обслуживаемого объекта</b>
Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) ВДГО и (или) ВКГО	внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование
Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к ВДГО и (или) ВКГО	внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование
Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр)	газопроводы
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД и домовладений (осмотр)	газопроводы
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание)	внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование
Проверка работоспособности и смазка	отключающие устройства,

Наименование работы	Наименование обслуживаемого объекта
отключающих устройств	установленные на газопроводах
Разборка и смазка кранов	бытовое газоиспользующее оборудование
Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, их наладка и регулировка	предохранительная арматура, системы контроля загазованности
Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений	бытовое газоиспользующее оборудование
Проверка давления газа перед газоиспользующим оборудованием при всех работающих горелках и после прекращения подачи газа	индивидуальная баллонная установка сжиженных углеводородных газов
Замена баллонов для сжиженных углеводородных газов	групповые и индивидуальные баллонные установки сжиженных углеводородных газов
Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом	дымовые и вентиляционные каналы
Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд	бытовое газоиспользующее оборудование