**Формулировка вопросов для утверждения информационной системы «РОСМКД»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ вопроса** | **В повестку** | **В БЮЛЛЕТЕНЬ И ПРОТОКОЛ** |
| 1 | Утверждение использования информационной системы «РОСМКД» при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ. | Утвердить использование информационной системы «РОСМКД» при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ. |
| 2 | Утверждение кандидатуры администратора общего собрания собственников помещений в МКД (далее – Администратор общего собрания), от имени собственников помещений в МКД уполномоченного на использование информационной системы «РОСМКД» при проведении общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования. | Если Админ ФизЛицо: Утвердить кандидатуру администратора общего собрания - Иванова Ивана Ивановича (паспорт 5555 332233 выдан ОВД Советского района г. Томска 23.01.2004г.) (далее – Администратор общего собрания), от имени собственников помещений в МКД уполномоченного на использование информационной системы «РОСМКД» при проведении общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования. |
| Если Админ ЮрЛицо: Утвердить кандидатуру администратора общего собрания – Общество с ограниченной ответственностью «Сервис» (ОГРН 11231321332432, ИНН 7014353523234, место нахождения: 634050, г.Томск, ул. Сибирская, д.1, оф.12, почтовый адрес: 634050, г.Томск, ул. Сибирская, д.1, оф.12, номер контактного телефона: (3822) 33-22-11, официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": http://servis.ru ) (далее – Администратор общего собрания), от имени собственников помещений в МКД уполномоченного на использование информационной системы «РОСМКД» при проведении общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования. |
| 3 | Утверждение порядка приема Администратором общего собрания Сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием информационной системы «РОСМКД». | Утвердить порядок приема Администратором общего собрания Сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием информационной системы «РОСМКД»: в электронной форме в информационной системе «РОСМКД» по адресу в Интернете http://rosmkd.ru или в письменной форме по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Королёва, дом 1, кв.17, предварительно уведомив по тел. 89234441122. |
| 4 | Утверждение порядка приема Администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на заочном голосовании с использованием информационной системы «РОСМКД». | Утвердить порядок приема Администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на заочном голосовании с использованием информационной системы «РОСМКД»: в электронной форме в информационной системе «РОСМКД» по адресу в Интернете http://rosmkd.ru или в письменной форме (для тех, кто будет голосовать на бумажных носителях) по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Королёва, дом 1, кв. 17, в период голосования по вторникам и четвергам с 20:00 до 21:00, предварительно уведомив по тел. 89234441122. |
| 5 | Утверждение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием информационной системы «РОСМКД». | Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием информационной системы «РОСМКД»: 50 (пятьдесят) календарных дней с даты и времени начала проведения такого собрания. |
| 6 | Утверждение Правил использования информационной системы «РОСМКД» при проведении общих собраний собственников помещений в МКД в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ. | Утвердить Правила использования информационной системы «РОСМКД» при проведении общих собраний собственников помещений в МКД в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ. |

**Пунктов: 1 – 6 достаточно для бесплатной версии для ТСЖ/ЖК/УК/Советов МКД.**

**Дополнительные пункты 7 и 8:**

**Пункты 7 и 8 включаются для Советов МКД (при УК) если выбрали платную версию!**   
  
Для ТСЖ/ЖК для платной версии достаточно пунктов 1 – 6, поскольку ТСЖ/ЖК вправе без общего собрания заключить договор и определить источник финансирования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 7 | Утверждение договора с ООО «РусМКД» (ОГРН 1197031056640) на предоставление доступа собственникам к информационной системе «РОСМКД» и поручение правлению ТСЖ/Управляющей компании ООО «Благо» (ОГРН 1027000894755) заключить данный договор в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента получения протокола общего собрания собственников. | Утвердить договор с ООО «РусМКД» (ОГРН 1197031056640) на предоставление доступа собственникам к информационной системе «РОСМКД» и поручить правлению ТСЖ/Управляющей компании ООО «Благо» (ОГРН 1027000894755) заключить данный договор в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента получения протокола общего собрания собственников. |
| 8 | Утверждение источника оплаты по договору на предоставление доступа к информационной системе «РОСМКД»  - за счет средств от аренды за использование общего имущества, без включения платы в квитанцию (платежный документ) собственников.  - за счет личных средств инициатора общего собрания, без включения платы в квитанцию (платежный документ) собственников.  - за счет разового включения стоимости в квитанцию (платежный документ) собственников.  (выбрать одну формулировку) | Утвердить источник оплаты по договору на предоставление доступа к информационной системе «РОСМКД»  - за счет средств от аренды за использование общего имущества, без включения платы в квитанцию (платежный документ) собственников.  - за счет личных средств инициатора общего собрания, без включения платы в квитанцию (платежный документ) собственников.  - за счет разового включения стоимости в квитанцию (платежный документ) собственников. (выбрать одну формулировку) |